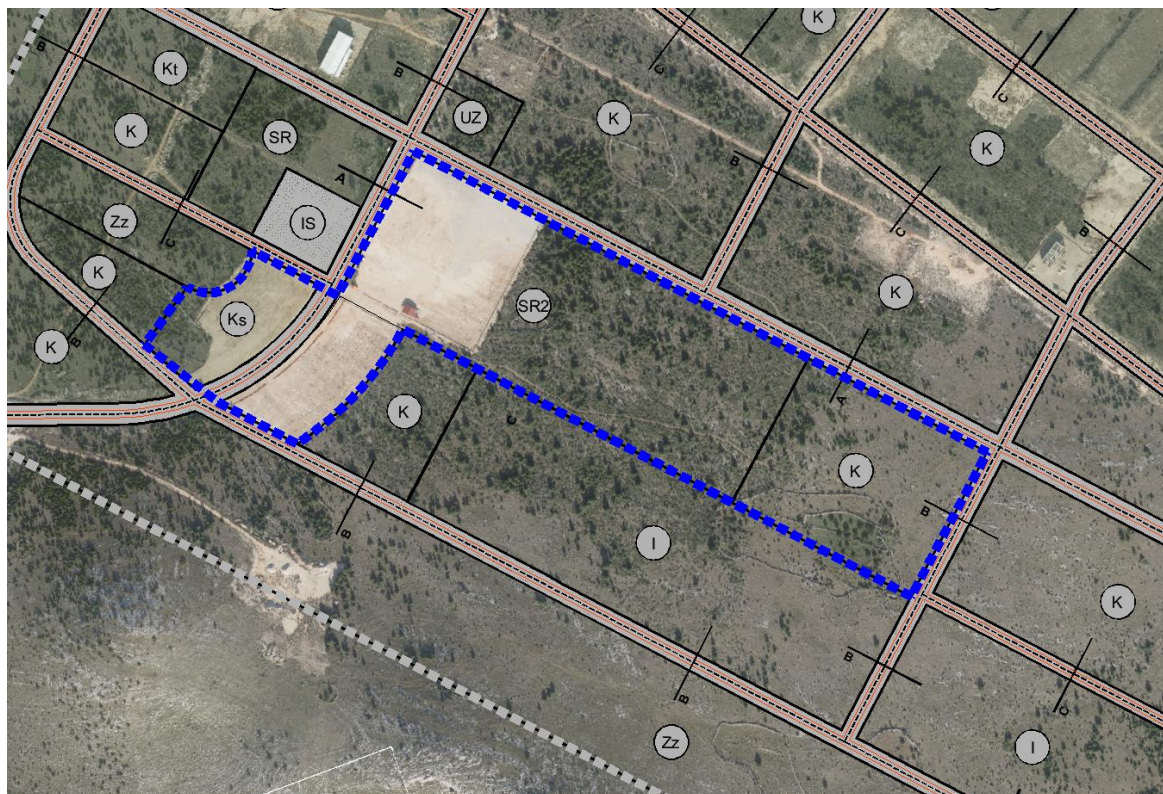




izvadak iz kartografskog prikaza 2.1. Prometna mreža - ID UPU gospodarske zone Podi

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za korisnike i zaposlenike vodenog parka je obavezno osigurati na građevnoj čestici vodenog parka (SR2) u skladu sa sljedećim minimalnim normativima:

- 1 PM za osobna vozila na 5 posjetitelja vodenog parka,
- 1 PM za osobna vozila na 4 djelatnika vodenog parka,
- 5 PM za autobuse (1 PM autobus = 50 posjetitelja),
- 1 PM za motocikle na 10 PM za osobna vozila.

VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE PODI PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -Sažetak za javnost-

1. POLAZIŠTA

Ove VI. Izmjene i dopune UPU gospodarske zone Podi (u nastavku: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi Izmjena i dopuna (VI.) Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podi te s tim u vezi Izmjena i dopuna (VIII.) Prostornog plana uređenja Grada Šibenika (SGGŠ10/23)**, koja je donijeta 14. prosinca 2023. godine na sjednici Gradskog vijeća Grada Šibenika

Nositelj izrade ID UPU GZ Podi te s tim u vezi ID PPUG Šibenika u ime Grada Šibenika je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Ove Izmjene i dopune izrađuju su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, te u skladu sa ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Izmjene i dopune predstavlja elaborat "VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podi" koji će biti sastavljeni od: Tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu, Grafičkog dijela, Obrazloženja, Sažetka za javnost i Izvešća o javnoj raspravi.

Ove izmjene i dopune sastavni su dio Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podi (SVŠKŽ 9/04 i SGGŠ 1/08, 10/13, 2/16, 7/18) a primjenjuje se u obuhvaćenom dijelu prostora, u segmentima koji su utvrđeni za obuhvaćeno područje.

Također, nakon donošenja i objave Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izradit će se Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio plana.

Jedinica lokalne samouprave Šibenik dio je zaštićenog obalnog pojasa (ZOP-a).

2. CILJEVI

Kako bi se omogućila realizacija vodenog parka unutar zone Podi, potrebno je stvoriti prostorno-planske preduvjete, odnosno odrediti predmetni obuhvat kao zonu sportsko-rekreacijske namjene kao pratećeg sadržaja zone Podi.

3. PLAN - VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GZ PODI

UPU GZ Podi izmjenjuju se unutar jedinstvenog postupka zajedno s izmjenama PPUG Šibenika kroz koji će se omogućiti određivanje namjene u svrhu gradnje sportsko-rekreacijske namjene - vodenog parka.

Unutar ovih izmjena i dopuna UPU-a izmijenit će se grafički dio plana koji obuhvaća područje na kojima se planira realizacija sadržaja sportsko - rekreacijske namjene („vodeni park“) kao i kontaktnih čestica odnosno zona koje zajedno s njima čine prostorno-funkcionalnu cjelinu, s ciljem ostvarivanja integralnog rješenja, odnosno usklađivanja namjene površina, infrastrukturnih sustava i sl.

Na kartografskim prikazima je plavom crtkanom linijom označen obuhvat ovih VI. Izmjena i dopuna UPU Podi.



Korištenje i namjena površina

Zona poslovne namjene (K) te sajmišni prostor (Ks) ovim su izmjenama prenamijenjeni u zonu sportsko-rekreacijske namjene (SR2) unutar koje se planira realizacija vodenog parka.

Zona (Ks) nasuprot zone (SR2) ostaje zona sajmišnog prostora (Ks) no unutar koje se ne planira gradnja. Prostor se može koristiti za izlaganje i prodaju raznovrsne robe te za parkiranje.



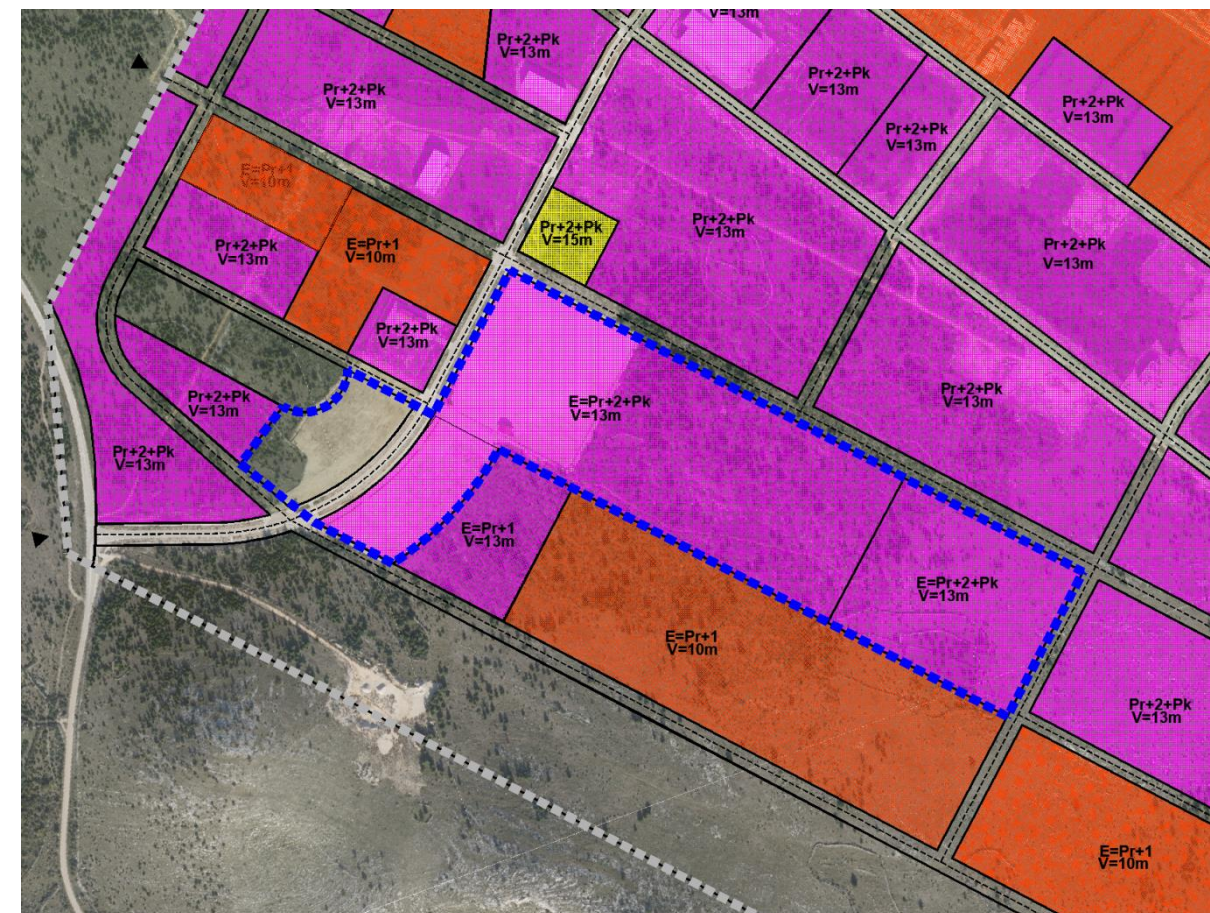
izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina - ID UPU gospodarske zone Podi

Uvjeti i način gradnje

Kako bi se omogućila realizacija sportsko-rekreacijskih građevina i površina unutar zone (SR2), Odredbama za provedbu propisani su uvjeti i način gradnje koje navodimo u nastavku:

- minimalna površina obuhvata zahvata iznosi 20.000 m²,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti Kig nadzemno: 0,5,
- najmanji ukupni koeficijent izgrađenosti Kig: 0,01,
- najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis: 1,2,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njihovoj visini,
- najveća etažnost građevina (E) iznosi prizemlje + 2 kata + potkrovlje (E=Pr+2+Pk) uz mogućnost izvedbe podrumске etaže odnosno visina građevina mjereno od kote zaravnog terena do vijenca krova može iznositi najviše V=13 m,
- Iznimno, visina akvagana i drugih naprava vodenih atrakcija, stupova infrastrukture i pojedinih struktura prostora (građevina u kojima proizvodno-tehnološki proces zahtjeva veću visinu) ne određuje se ovim odredbama, već će biti određena kod utvrđivanja akata kojima se odobrava gradnja, sukladno tehnološkim rješenjima i drugim posebnim uvjetima vezanim uz gradnju i/ili postavljanje pojedine strukture. Najveća moguća dopuštena visina iznosi 40 m.

- minimalno 20% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao zelenilo,
- mogu se planirati parkovni nasadi i popločane površine koje se mogu opremiti za posluživanje i konzumaciju jela i pića (ugostiteljske terase). Ove površine mogu biti natkrivene (tende, pergole, nadstrešnice, i sl.).



izvadak iz kartografskog prikaza 4. Uvjeti i način gradnje - ID UPU gospodarske zone Podi

Prometna mreža

Lokacija na kojoj se predviđa realizacija zahvata vodenog parka unutar obuhvata gospodarske zone Podi smještena je na ulaznom dijelu zone u njenom istočnom dijelu u ukupnoj površini od približno 12,1 ha - oznaka SR2.

Rješenje prometne mreže iz važećeg Plana redefinirano je s obzirom veličinu i oblik obuhvata predviđenog za realizaciju zahvata vodenog parka te s obzirom na novi prijedlog korištenja i namjene površina u preostalom dijelu kazete unutar koje se planira vodeni park.

Novim prometnim rješenjem ukinute su javne površine koje su važećim Planom kategorizirane kao sabirne i ostale sabirne prometnice (oznake profila B i C), a smještene u središnjem kazetu unutar koje se predviđa formiranje obuhvata za planiranje i gradnju vodenog parka.

Obodne prometnice predmetne kazete su zadržane u postojećim trasama i širinama profila i s istih se predviđa priključenje svih planiranih sadržaja unutar promatrane kazete na javnu prometnu površinu te komunalnu infrastrukturu.